

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）：350,000.00

采购包最高限价（元）：350,000.00

序号	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	章丘校区综合维修工程	1.00 (项)	350,000.00	建筑业	否	否	否	否

报价要求

采购包 1:

(1) 报价要求:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	章丘校区综合维修工程	项	元	350,000.00	总价	无

(2) 报价明细要求:

章丘校区综合维修工程

序号	报价明细内容	报价要求	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	章丘校区综合维修工程	章丘校区综合维修工程	项	元	350,000.00	总价	无

本项目涉及核心产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包 1：

标的名称：章丘校区综合维修工程

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		报价方式	本项目报价采用全费用综合单价报价方式。工程内容详见工程量清单，供应商根据工程量清单，结合本项目特点、现场情况、采购文件要求及工期、质量等方面的要求，综合考虑人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、税金、文明施工、

			材料运输费、设备装卸车费、安装费、检测费、保险费、成品保护费、资料整理费及一切风险费用等，综合考虑，按照全费用综合单价进行报价
2		项目要求	1、依据设计施工和技术文件要求，本项目的选材及标准（颜色、材质）要符合国家相关标准规范，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。按照政府采购要求，属于强制节能产品清单的请按强制节能产品投报。 2、执行国家、省、市现行的工程质量验收规范、施工技术标准、程序。 3、验收合格、交付使用前，由成交供应商负责项目保护工作。 4、施工期间，成交供应商须负责做好施工现场与居民及城管、环保等相关管理部门等全部周边关系协调工作（含城管执法、垃圾外运、环保等手续办理），因协调所产生的费用由成交供应商承担。因成交供应商协调不

		利导致的工程延期，责任由成交供应商承担。 5、安全文明施工要求： （1）对全体职工进行安全文明施工教育，强化全文明施工意识，使职工从思想上意识到安全文明施工的重要性，杜绝发生安全事故，杜绝各种不良现象在工地出现，并确定专人负责安全文明施工管理。 （2）保证校容校貌，施工车辆不得带泥上路，路面泥土派专人及时清除干净。不得产生大的施工噪音，施工时间段需合理安排，防止扰民，保证学生正常作息。遵守校园安全管理规定。 （3）严格整理物料堆放、机械停放场地，施工机械进场必须安全检查，并做好记录，检查合格才可使用。 （4）施工现场采取防止有害烟尘和恶臭气体的灭害措施。 （5）管理人员一律佩戴工作牌上岗。 （6）施工现场管理人员要合
--	--	--

			理的安排施工时间，不能影响周围居民的正常休息，不得影响交通道路的通行。 （7）违反相关部门规定受到处罚的，由乙方承担全部处罚金。 （8）在施工过程中，乙方对工程量等有异议时，需经甲方确认后施工，若擅自施工其工程款不予支付，若需变更，乙方需提出书面申请，经甲方书面确认后后方可施工。 6、施工现场，供应商所配备的项目班子成员须与响应文件中所投报的项目班子成员一致。 7、供应商应充分勘察现场，因本工程而发生的周边环境、关系协调处理费用由供应商自行解决，在总报价内考虑。
3		工程量清单	详见附件

3.3. 服务要求

3.3.1. 服务内容要求

采购包 1:

序号	内容	说明
1	绿色建材要求 1	采购项目使用的建材应属于《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准（2025 年版）》，其中明确为“必选类”的，应当全部采购和使用符合相关标准的绿色建材；《需求标准》明确为“可选类”的，结合项目实际，选用绿色建

		材种类应不低于采购项目涉及建材种类的40%。
2	绿色建材要求 2	材料进场时，应提供绿色材料的检测报告（甲醛、苯等有害物质检测）、环境污染物检测报告等

3.3.2. 商务要求

采购包 1:

序号	参数性质	类型	要求
1	★	其他	质保期：自项目竣工验收合格之日起 2 年，防水 5 年。
2	★	其他	缺陷责任期：自项目竣工验收合格之日起 2 年。
3	★	其他	工期：20 个日历日（具体开工日期以甲方通知为准）。
4	★	其他	建设地点：山东财经大学章丘校区。
5	★	其他	付款方式： 合同签订，项目验收合格后支付至合同金额的 80%，审计完后供应商向采购人支付审定金额的 3% 作为质保金，采购人向乙方支付审定金额 100%。缺陷责任期满后无质量问题无息退还质保金。

3.4. 其他要求

采购包 1:

勘察现场：联系人：宋老师；联系方式：0531-88596111；